



KRAJOWA RADA NOTARIALNA

ul. Dzika 19/23, 00-172 Warszawa
tel. 22 635-78-40
fax. 22 635-79-10

e-mail: biuro@krn.org.pl

www.krn.org.pl

Warszawa, dnia 28.03.2020 r.

Stanowisko rzecznika prasowego Krajowej Rady Notarialnej w sprawie sposobu funkcjonowania kancelarii notarialnych po ogłoszeniu rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 24 marca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii
przygotowane w odpowiedzi na zapytanie dziennika Rzeczpospolita

Obowiązujące od dnia 25.03.2020 r. przepisy nowelizujące rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w sposób istotny ograniczają możliwość przemieszczania się obywateli oraz organizowania zgromadzeń, imprez i wszelkiego rodzaju zebrań. W rozporządzeniu nie wyłączono jednak możliwości funkcjonowania kancelarii notarialnych i dokonywania przez notariuszy czynności notarialnych. Zwrócić też trzeba uwagę na nowy § 11a ust. 2 rozporządzenia, który określa wyjątki od zakazu organizowania zgromadzeń stanowiąc, że nie stosuje się ich „**do spotkań i zebrań związanych z wykonywaniem czynności zawodowych lub zadań służbowych lub pozarolniczej działalności gospodarczej**”. Przyjąć zatem należy, że zakazy te nie dotyczą czynności notarialnych.

Natomiast każdy z naszych klientów musi sobie odpowiedzieć na pytanie, czy dokonanie czynności notarialnej jest w konkretnym czasie czynnością, która zgodnie z regulacjami wymienionego wyżej rozporządzenia pozwala mu na opuszczenie miejsca zamieszkania i udanie się do kancelarii notarialnej.

Aktualny pozostaje pogląd wyrażony w stanowisku KRN z dnia 16.03.2020 r., zgodnie z którym decyzje o ograniczeniu funkcjonowania kancelarii notarialnych podejmować mogą wyłącznie notariusze, w sposób samodzielny i suwerenny, przy pełnej świadomości skutków ekonomicznych takich decyzji oraz przy uwzględnieniu konieczności zapewnienia dostępu do czynności notarialnych o charakterze niezbędnym, zwłaszcza w sprawach niecierpiących zwłoki. W szczególności decyzje o ograniczeniu funkcjonowania kancelarii mogą być podjęte przez notariuszy z uwagi na konkretną sytuację epidemiczną w określonym miejscu (na określonym obszarze), jak również z uwagi na:

- a) sytuację organizacyjną kancelarii (np. brak pracowników administracyjnych kancelarii czy utrudnienia związanych z dostępem do lokalu kancelarii),

- lub
- b) sytuację rodzinną notariusza,
lub
- c) poczucie zagrożenia epidemicznego notariusza,
lub
- d) inne ważne okoliczności związane z zagrożeniem epidemicznym, w tym wiążące opinie organów inspekcji sanitarnych lub innych właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej na konkretnym obszarze kraju.

Zgodnie z informacjami posiadanymi przez KRN część kancelarii notarialnych działa w pełnym zakresie tzn. przyjmuje klientów przy zachowaniu możliwych środków ochrony, zaś część ograniczyła działalność w usprawiedliwionych przypadkach związanych z zagrożeniami epidemicznymi.

W obecnym stanie prawnym nie można dokonywać czynności notarialnych bez osobistego udziału stron. Jest to regulacja przemyślana i kluczowa dla bezpieczeństwa uczestników czynności notarialnych i ich majątków. Obecna sytuacja epidemiczna wywołuje, co w pełni rozumiame, różnego rodzaju silne emocje, które nie służą podejmowaniu racjonalnych decyzji, w których stawką jest bezpieczeństwo obrotu prawnego w Polsce. Nie ma natomiast przeszkód, żeby wszystkie czynności przygotowawcze do czynności notarialnych, tzn. umówienie terminu, dostarczenie dokumentów oraz udzielenie wstępnych wyjaśnień i informacji odbywało się bez konieczności przychodzenia do kancelarii. Można i należy wykorzystywać w tym zakresie telefony oraz środki komunikacji cyfrowej (maile, skany dokumentów) i takie zachowanie Krajowa Rada Notarialna zdecydowanie rekomenduje, gdyż służy ono bezpieczeństwu naszych klientów, notariuszy i pracowników kancelarii.

Rzecznik prasowy
Krajowej Rady Notarialnej
/-/ Szymon Kołodziej